

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y de 2013 y 1 de enero de 2013

(Con el Dictamen de los Auditores Independientes)



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú



KPMG en Perú
Torre KPMG. Av. Javier Prado Oeste 203
San Isidro. Lima 27, Perú

Teléfono 51 (1) 611 3000
Fax 51 (1) 421 6943
Internet www.kpmg.com/pe

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de
DH Empresas Perú S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de DH Empresas Perú S.A. (una subsidiaria directa de DH Empresas S.A. domiciliada en Chile), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 y al 1 de enero de 2013, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013 y el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas de la nota 1 al 25 a dichos estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros para que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basadas en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestras auditorías es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DH Empresas Perú S.A. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 y al 1 de enero de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú

29 de mayo de 2015

Refrendado por:



Henry Córdova C. (Socio)
C.P.C.C. Matrícula N° 01-28989

CAIPO Y ASOCIADOS



DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y de 2013 y 1 de enero de 2013

Contenido	Página
Estados Financieros	
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados Integrales	2
Estado de Cambios en el Patrimonio	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 – 32

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 y 1 de enero de 2013

(Expresado en nuevos soles)

	Nota	2014	2013	1 de enero de 2013		Nota	2014	2013	1 de enero de 2013
Activo					Pasivo				
Activo corriente					Pasivo corriente				
Efectivo	5	461,959	2,394,871	2,136,980	Obligaciones financieras	10	9,834,293	10,194,296	10,959,482
Cuentas por cobrar comerciales	6	242,777	310,043	733,189	Cuentas por pagar comerciales	11	14,472,936	12,792,594	10,372,351
Otras cuentas por cobrar		218,484	166,756	70,383	Otras cuentas por pagar	12	1,372,023	1,502,555	1,848,064
Impuestos por recuperar	7	2,245,503	2,255,583	2,341,614					
Inventarios	8	14,515,242	15,824,017	17,836,378	Total pasivo corriente		25,679,252	24,489,445	23,179,897
Gastos contratados por anticipado		172,793	146,079	447,684					
Total activo corriente		17,856,758	21,097,349	23,566,228	Pasivo no corriente				
Activo no corriente					Obligaciones financieras	10	-	3,559,293	8,773,590
Instalaciones, mobiliario y equipo	9	13,003,162	11,645,226	14,143,065	Total pasivo no corriente		-	3,559,293	8,773,590
Otros activos		581,911	321,397	423,016	Total pasivo		25,679,252	28,048,738	31,953,487
Impuesto a las ganancias diferido	21	1,057,824	1,915,401	1,796,667	Patrimonio				
Total activo no corriente		14,642,897	13,882,024	16,362,748	Capital		5,726,134	5,726,134	5,726,134
					Resultados acumulados		1,094,269	1,204,501	2,249,355
Total activo		32,499,655	34,979,373	39,928,976	Total patrimonio	13	6,820,403	6,930,635	7,975,489
					Total pasivo y patrimonio		32,499,655	34,979,373	39,928,976

Las notas adjuntas de la 1 a la 25 son parte integral de los estados financieros.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Expresado en nuevos soles)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por ventas	14	69,602,888	68,524,034
Costo de ventas	15	(32,358,328)	(37,103,258)
Utilidad bruta		37,244,560	31,420,776
Ingresos (gastos) operativos:			
Gastos de ventas	16	(24,827,123)	(21,236,755)
Gastos de administración	17	(8,295,799)	(7,015,092)
Otros ingresos		2,426	35,523
Otros gastos	18	(1,649,918)	(2,738,617)
		(34,770,414)	(30,954,941)
Utilidad de operación		2,474,146	465,835
Ingresos (gastos) financieros:			
Gastos financieros	19	(1,001,404)	(1,308,261)
Diferencia de cambio, neto	4(a)	(725,397)	(321,162)
		(1,726,801)	(1,629,423)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias		747,345	(1,163,588)
Impuesto a la ganancias	21 y 22	(857,577)	118,734
Pérdida del año y otros resultados integrales		(110,232)	(1,044,854)

Las notas adjuntas de la 1 a la 25 son parte integral de los estados financieros.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014, de 2013 y 1 de enero de 2013

(Expresado en nuevos soles)

	<u>Número de acciones</u>	<u>Capital (nota 13 (a))</u>	<u>Resultados acumulados (nota 13 (c))</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos al 1 de enero de 2013	5,726,134	5,726,134	2,249,355	7,975,489
Pérdida del año y total resultados integrales	-	-	(1,044,854)	(1,044,854)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	5,726,134	5,726,134	1,204,501	6,930,635
Saldos al 1 de enero de 2014	5,726,134	5,726,134	1,204,501	6,930,635
Pérdida del año y total resultados integrales	-	-	(110,232)	(110,232)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	5,726,134	5,726,134	1,094,269	6,820,403

Las notas adjuntas de la 1 a la 25 son parte integral de los estados financieros.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Expresado en nuevos soles)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pérdida del año	(110,232)	(1,044,854)
Ajustes por:		
Depreciación de instalaciones, mobiliario y equipo	2,486,093	2,419,123
Gastos financieros	916,645	1,251,415
Impuesto a las ganancias	857,577	(118,734)
Provisión para desvalorización de existencias	626,004	616,553
Amortización de otros activos	83,485	71,607
Retiro de instalaciones, mobiliario y equipo	-	756,724
Retiro de otros activos	-	45,651
Cambios en:		
Cuentas por cobrar comerciales	67,266	423,146
Otras cuentas por cobrar	(51,728)	(96,373)
Impuestos por recuperar	10,080	86,031
Inventarios	682,771	1,395,808
Gastos contratados por anticipado	(26,714)	301,605
Cuentas por pagar comerciales	1,203,939	2,507,533
Otras cuentas por pagar	369,345	(356,919)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	7,114,531	8,258,316
Actividades de inversión:		
Pago por compras de activo fijo	(3,844,029)	(678,008)
Pago por compras de otros activos	(343,998)	(15,639)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(4,188,027)	(693,647)
Actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos bancarios a largo plazo	(5,214,296)	(6,259,483)
Préstamos bancarios recibidos a corto plazo, neto de pagos	1,295,000	280,000
Pago de intereses de obligaciones financieras	(940,120)	(1,327,295)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(4,859,416)	(7,306,778)
(Disminución) aumento neto de efectivo	(1,932,912)	257,891
Efectivo al inicio del año	2,394,871	2,136,980
Efectivo al final del año	461,959	2,394,871

Las notas adjuntas de la 1 a la 25 son parte integral de los estados financieros.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y de 2013 y 1 de enero de 2013

(1) Antecedentes y Actividad Económica

(a) Antecedentes

DH Empresas Perú S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida en Perú el 12 de noviembre de 2004, y es una subsidiaria de DH Empresas S.A. (empresa domiciliada en Chile). Inició sus operaciones comerciales en abril de 2005. Su domicilio legal es Av. Manuel Olgún N° 211 Oficina 504, Surco, Lima, Perú, donde se encuentra sus oficinas administrativas.

(b) Actividad Económica

La actividad económica de la Compañía es la importación, exportación, confección y comercialización al por mayor y menor de toda clase de bienes destinados al menaje y mantenimiento del hogar; artículos de uso personal, de escritorio y en general administrar tiendas relacionadas con el giro. La Compañía importa los bienes que comercializará principalmente desde su vinculada Matriz Ideas S.A. (Chile). Con la finalidad de desarrollar sus actividades, al 31 de diciembre de 2014 la Compañía dispone de catorce tiendas de venta al público, ubicadas en las siguientes ciudades: Lima (ocho tiendas), Arequipa (dos tiendas), Trujillo (una tienda), Chiclayo (una tienda), Cuzco (una tienda) e Ica (una tienda). Asimismo, cuenta con un centro de distribución ubicado en Lurín donde almacena y distribuye su mercadería.

(c) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 han sido emitidos con autorización de la Gerencia el 2 de febrero de 2015 y fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 30 de marzo de 2015. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, emitidos con autorización de la Gerencia, han sido aprobados por Junta General de Accionistas del 31 de marzo de 2014.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) vigentes al 31 de diciembre de 2014 y constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF.

La Compañía ha aplicado la NIIF 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” para la preparación de los saldos de apertura al 1 de enero de 2013. La nota 23 proporciona una explicación de cómo la transición a las NIIF ha afectado la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo informados por la Compañía.

Hasta el 31 de diciembre de 2013, la Compañía preparó su estados financieros separados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Perú (en adelante PCGA en Perú).

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta General de Accionistas de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidas por el IASB.

(c) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad de la Compañía y de acuerdo con el principio de costo histórico.

(d) Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en Nuevos Soles (S/.), que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

(e) Usos de Estimados y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones contables efectuadas por la Gerencia son las siguientes:

- Vida útil de instalaciones, mobiliario y equipo (nota 3(e));
- Vida útil de otros activos (nota 3(f)); e
- Impuesto a las ganancias (nota 3(p))

La Gerencia ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables.

(f) Medición de los Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La Gerencia de Administración y Finanzas es el área responsable de la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente al Directorio.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas revisa regularmente los datos de entrada no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Los asuntos de valoración significativos son informados al Directorio.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo. La Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Gerencia considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 y al 1 de enero de 2013, no difieren en forma significativa de sus respectivos valores en libros y, por lo tanto, la revelación de dicha información no tiene efecto para los estados financieros a dichas fechas.

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Las políticas contables han sido aplicadas uniformemente en todos los periodos presentados en estos estados financieros.

(a) Instrumentos Financieros No Derivados

Los instrumentos financieros no derivados corresponden a los contratos que dan lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital en otra empresa. En el caso de la Compañía, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos primarios como son efectivo, cuentas por cobrar y por pagar comerciales, otras cuentas por cobrar y por pagar (excepto el impuesto a las ganancias) y obligaciones financieras.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los instrumentos financieros no derivados se clasifican como de activo, pasivo o de patrimonio de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, los dividendos, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo, se registran como gastos o ingresos en el estado de resultados integrales. Los pagos a los tenedores de los instrumentos financieros registrados como de capital, se registran directamente en el patrimonio. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los instrumentos financieros no derivados deben ser reconocidos en los estados financieros a su valor razonable. El valor razonable es el monto por el que un activo puede ser intercambiado entre un comprador y un vendedor debidamente informados, o puede ser cancelada una obligación, entre un deudor y un acreedor con suficiente información, bajo los términos de una transacción de libre competencia.

En opinión de la Gerencia, los valores en libros de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, son sustancialmente similares a sus valores razonables debido a sus períodos cortos de realización y/o de vencimiento o que están sujetos a intereses a tasas variables y fijas, son similares a las vigentes en el mercado. En las respectivas notas sobre políticas contables se revelan los criterios sobre el reconocimiento y valuación de estas partidas.

(b) Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, y otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

(c) Cuentas por Cobrar Comerciales

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente a su costo amortizado, menos la correspondiente provisión para pérdida por deterioro. La provisión para pérdida por deterioro de cuentas por cobrar es estimada de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia y se reconoce la evidencia de dificultades financieras del deudor que incrementen más allá de lo normal el riesgo de incobrabilidad de los saldos pendientes de cobro, de modo que su monto tenga un nivel que la Gerencia estima adecuado para cubrir eventuales pérdidas en las cuentas por cobrar a la fecha del estado de situación financiera. El monto de la provisión se reconoce con cargo a los resultados del ejercicio. Los recuperos posteriores se reconocen con crédito a los resultados del ejercicio.

(d) Inventarios

Las existencias se valúan al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta, comercialización y distribución. Por las reducciones del valor en libros de las existencias a su valor neto realizable, se constituye una provisión por diferencia de inventarios con cargo a los resultados del ejercicio en que ocurren tales reducciones.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los costos de compra de existencias comprenderán el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias y servicios. Los posteriores costos de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

Las mercaderías se registran al costo bajo el método de promedio ponderado; mientras que las existencias por recibir se registran al costo por el método de identificación específica.

(e) Instalaciones, Mobiliario y Equipo

Las instalaciones, mobiliario y equipo están registrados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de cualesquiera pérdidas por deterioro del valor que hayan sufrido a lo largo de su vida útil.

El costo de instalaciones, mobiliario y equipo comprende un precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables así como cualquier costo atribuible directamente para dejar el activo en condiciones de trabajo y uso.

Los desembolsos posteriores a la adquisición de los elementos componentes de las instalaciones, mobiliario y equipo, sólo se reconocen cuando sea probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y el costo del activo pueda ser valorado con fiabilidad. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se afectan a los resultados del ejercicio en que se incurren. El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

La depreciación ha sido calculada utilizando el método de línea recta sobre la base de las siguientes vidas útiles estimadas:

	<u>Años</u>
Instalaciones diversas	10
Equipos de oficina	10
Equipos de cómputo	4
Unidades de transporte	3
Muebles y enseres	10
Otros equipos	10

La vida útil, el método de depreciación y el valor residual son revisados en forma periódica por la gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de instalaciones, mobiliario y equipo.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(f) Arrendamientos

Los arrendamientos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan a los resultados sobre la base del método de línea recta en el periodo del arrendamiento.

Los arrendamientos en los cuales la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al menor valor que resulte de comparar el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Cada cuota de arrendamiento se distribuye entre el pasivo y el cargo financiero de modo que se obtenga una tasa de interés periódica constante sobre el saldo del pasivo para cada período. La obligación por cuotas de arrendamiento correspondientes, neto de cargos financieros, se incluye en la cuenta obligaciones financieras.

Las instalaciones, mobiliario y equipo adquiridos a través de arrendamientos financieros se deprecian en el menor período que resulte de comparar la vida útil del activo y el período de arrendamiento, a menos que sea altamente probable que el bien pase a propiedad de la Compañía, en cuyo caso se deprecian en el estimado de su vida útil.

(g) Deterioro de Activos Financieros y No Financieros

Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada periodo si es que existe evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o de un grupo de activos financieros valuados a costo amortizado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros valuados a costo amortizado se ha deteriorado y, en consecuencia se ha incurrido en pérdidas por deterioro, si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo ("evento que origina la pérdida") y si el evento (o eventos) que origina la pérdida tiene impacto en el estimado de los flujos de efectivo del activo financiero (o de un grupo de activos financieros valuados a costo amortizado) que se pueda estimar de manera confiable.

La evidencia de deterioro puede incluir indicios de que el deudor o grupo de deudores está experimentando dificultades financieras significativas; como son: i) el atraso o impago de intereses o del principal de su deuda, ii) la probabilidad de que el deudor entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y iii) circunstancias en que información observable indique que existe una reducción en el estimado de los futuros flujos de efectivo esperados del activo, como son, cambios en vencimientos o en las condiciones económicas relacionadas con incumplimiento de pagos.

En el caso de los préstamos y de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida corresponde a la diferencia entre el valor en libros del activo y el estimado de los futuros flujos de efectivo (excluyendo el monto de futuras pérdidas crediticias que aún no se han incurrido) descontados a la tasa de interés efectiva original del instrumento. El valor en

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si un préstamo o una inversión a ser mantenida hasta su vencimiento devenga intereses a tasas variables, la tasa de descuento para determinar cualquier pérdida por deterioro es la tasa vigente conforme lo indique los términos contractuales del instrumento.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y si dicha disminución se relaciona objetivamente con un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro (como lo es una mejora en el ratio crediticio del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconoce en el estado de resultados integrales.

Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso el mayor. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

Si el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, se contabiliza una provisión para registrar el activo al monto menor. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales. Una pérdida por deterioro es extornada si se ha producido algún cambio en los estimados usados para determinar el valor recuperable. Una pérdida por deterioro es extornada solamente en la medida que el valor en libros del activo no exceda su respectivo valor razonable que se habría determinado, neto de depreciación y amortización, si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

(h) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estos préstamos se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados integrales durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera de la salida de recursos para liquidar la obligación y es posible estimar su monto confiablemente. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Cuando la Compañía estima que una provisión es reembolsable, por ejemplo en los casos cubiertos por contratos de seguro, el reembolso es reconocido por separado como activo sólo si dicho reembolso es virtualmente cierto.

(j) Pasivos y Activos Contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y sólo se revelan cuando es probable que generen ingreso de recursos.

(k) Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos por venta de productos se reconocen en el resultado del ejercicio cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los productos y es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluyan a la Compañía.

El costo de ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan los bienes, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los períodos con los cuales se relacionan y se reconocen en el resultado del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se paguen.

(l) Ingresos y Gastos Financieros

Los ingresos y gastos financieros se registran en el resultado del ejercicio en los períodos con los cuales se relacionan y se reconocen cuando se devengan, independientemente del momento en que se perciben o desembolsan.

(m) Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Transacciones en moneda extranjera se consideran aquellas que se efectúan en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones.

Las ganancias o pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del ejercicio de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(n) Impuesto a las Ganancias

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado de o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera individual de la Compañía. La tasa del impuesto a la renta aplicable a la Compañía es de 30%.

El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se esperan aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Compañía espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha del Estado de Situación Financiera.

El activo y pasivo diferido se reconocen sin tomar en cuenta el momento en que se estime que las diferencias temporales se anulan. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha del Estado de Situación Financiera, la Compañía evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los reconocidos.

(a) Nuevos Pronunciamientos Contables No Adoptados Anticipadamente

Las siguientes normas e interpretación han sido publicadas con aplicación para períodos que comienzan con posterioridad a la fecha de presentación de estos estados financieros.

- Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38, “Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización”. Esta modificación introduce severas restricciones a la utilización de los ingresos como base de depreciación y amortización. La modificación no es obligatoria para la compañía hasta el 1 de enero de 2016. Se permite su adopción anticipada.
- Modificaciones a la NIC 19, “Beneficio a los empleados – Contribuciones de empleados”, respecto de simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio del empleado. La modificación es obligatoria para los periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. La Compañía no ha optado por su adopción anticipada.
- La NIIF 9, “Instrumentos financieros”, reemplaza las guías de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. La NIIF 9 incluye guías revisadas para la clasificación y medición de instrumentos financieros, incluyendo un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas para calcular el deterioro de los activos financieros, y los nuevos requerimientos generales de contabilidad de coberturas. También mantiene las guías relacionadas con el reconocimiento y la baja de cuentas de los instrumentos financieros de la NIC 39. La Compañía evaluará el impacto total de la NIIF 9 y planea adoptar la NIIF 9 a más tardar en el periodo contable que inicia a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su adopción anticipada.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

- La NIIF 15, “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos de clientes”, establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. Reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 “Ingresos de Actividades Ordinarias”, NIC 11 “Contratos de Construcción” y “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. La modificación no es obligatoria para la compañía hasta el periodo contable que inicia el 1 de enero de 2017. Se permite su adopción anticipada.

La Gerencia de la Compañía se encuentra evaluando el impacto, en caso de existir alguno, de la adopción de estas modificaciones y Nuevas Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) emitidas que aún no son efectivas a la fecha de los estados financieros.

(4) Administración de Riesgos Financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros, que incluyen los riesgos de mercado (riesgo de moneda, riesgo de precios y riesgo de tasas de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de administración de capital.

La Gerencia de Administración y Finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio y se encarga de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. El Directorio aprueba los principios para la administración general de riesgos así como políticas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y para la inversión de los excedentes de liquidez.

(a) Riesgos de Mercado(i) Riesgo de Moneda

Las actividades de la Compañía la exponen al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio del dólar estadounidense.

Los saldos en dólares estadounidenses (US\$) al 31 de diciembre se resumen como sigue:

	En US\$	
	2014	2013
Activo:		
Efectivo	30,514	106,995
Pasivo:		
Cuentas por pagar comerciales	(4,146,872)	(4,160,181)
Posición pasiva	(4,116,358)	(4,053,186)

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Dichos saldos han sido expresados en S/. a los siguientes tipos de cambio del mercado libre de cambios publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (en adelante la SBS) vigentes al 31 de diciembre, como sigue:

	En S/.	
	2014	2013
1 US\$ - Tipo de cambio - compra (activos)	2.981	2.794
1 US\$ - Tipo de cambio - venta (pasivos)	2.989	2.796

En el año 2014, la Compañía registró pérdida neta por diferencia de cambio de S/. 725,397 (pérdida neta de S/. 321,162 en el año 2013), la cual se presenta en el Estado de Resultados Integrales.

Según el cuadro siguiente si se hubiera revaluado / devaluado el nuevo sol al 31 de diciembre en relación con el dólar estadounidense, manteniendo todas las variables constantes, la pérdida antes de impuesto a las ganancias se hubiera disminuido e incrementado como sigue:

<u>Análisis de Sensibilidad</u>	<u>Cambios en las tasas de tipo de cambio (%)</u>	En S/.	
		2014	2013
Devaluación	5	(575,470)	(566,646)
Devaluación	10	(1,230,404)	(1,133,292)
Revaluación	5	575,470	566,646
Revaluación	10	1,230,404	1,133,292

Un monto negativo refleja una potencial reducción en el Estado de Resultados Integrales mientras que un monto positivo refleja un incremento neto potencial. La Compañía acepta la existencia de un riesgo de moneda.

(ii) Riesgo de Precios

La Compañía está expuesta también al riesgo de precios de existencias adquiridas, el mismo que es cubierto a través de negociaciones corporativas con sus proveedores y el establecimiento de un presupuesto de compras cada año.

(iii) Riesgo de Tasa de Interés

Los ingresos y los flujos de caja operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado debido a que sustancialmente la deuda de la Compañía está sujeta a tasa fija.

(b) Riesgo de Crédito

Los activos financieros de la Compañía potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en depósitos en bancos. La Compañía reduce la probabilidad de concentraciones significativas de riesgo de crédito porque mantiene sus depósitos y coloca sus inversiones de efectivo en instituciones financieras de primera categoría y limita el monto de la exposición al riesgo de crédito en cualquiera de las instituciones financieras.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(c) Riesgo de Liquidez

La Gerencia de Administración y Finanzas supervisa las proyecciones de flujo de efectivo realizadas sobre los requisitos de liquidez de la Compañía para asegurar que haya suficiente efectivo para alcanzar las necesidades operacionales, manteniendo suficiente margen para las líneas de crédito no usadas. Dichas proyecciones toman en consideración los planes de financiamiento de deuda y cumplimiento con los objetivos de ratios financieros.

El cuadro siguiente analiza los pasivos financieros sobre la base del período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	En miles de S/.					Total
	Flujos de efectivo contractuales					
Valor en libros	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años		
Al 31 de diciembre de 2014:						
Obligaciones financieras	9,834,293	9,969,488	-	-	-	9,969,488
Cuentas por pagar comerciales	14,473,116	14,473,116	-	-	-	14,473,116
	24,307,409	24,442,604	-	-	-	24,442,604
Al 31 de diciembre de 2013:						
Obligaciones financieras	13,753,589	10,566,824	3,694,488	-	-	14,261,312
Cuentas por pagar comerciales	12,792,594	12,792,594	-	-	-	12,792,594
	26,546,183	23,359,418	3,694,488	-	-	27,053,906

(d) Riesgo de Administración del Capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos por pagar a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio neto de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el patrimonio. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los ratios de apalancamiento fueron los siguientes:

	En S/.	
	2014	2013
Total pasivo	25,679,252	28,048,738
Menos, efectivo	(461,959)	(2,394,871)
Deuda neta	25,217,293	25,653,867
Total patrimonio	6,820,403	6,930,635
Ratio de apalancamiento	3.70	3.70

Cabe precisar que la Compañía ha cumplido con el pago oportuno de sus obligaciones comerciales y financieras durante los años 2014 y 2013.

- (5) Efectivo
Comprende lo siguiente:

	En S/.		
	2014	2013	1 de enero de 2013
Fondos fijos	19,100	15,100	15,900
Caja	406,036	384,316	455,075
Cuentas corrientes y otros depósitos	36,823	1,995,455	1,666,005
	461,959	2,394,871	2,136,980

Las cuentas corrientes y otros depósitos son fondos de libre disponibilidad depositados en bancos locales.

De acuerdo con la información que suministra la clasificadora de riesgo Apoyo & Asociados Internacionales S.A.C., las cuenta corrientes de la Compañía mantienen la clasificación A + al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 y al 1 de enero de 2013.

- (6) Cuentas Por Cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales están denominadas en nuevos soles y están compuestas principalmente por los saldos por cobrar a instituciones financieras originadas por las ventas realizadas con tarjeta de crédito. Estas cuentas por cobrar son canceladas en un plazo no mayor a una semana.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(7) Impuestos por Recuperar
Comprende lo siguiente:

	En S/.		
	2014	2013	1 de enero de 2013
Saldo a favor de impuesto a la renta de tercera categoría	2,094,060	2,094,060	2,094,060
Impuesto temporal a los activos netos	151,443	161,523	247,554
	-----	-----	-----
	2,245,503	2,255,583	2,341,614
	=====	=====	=====

La Compañía estima recuperar el saldo a favor de impuesto a la renta de tercera categoría con el pasivo por impuesto a las ganancias que se genere en el año siguiente.

(8) Inventarios
Comprende lo siguiente:

	En S/.		
	2014	2013	1 de enero de 2013
Mercaderías	12,463,851	15,322,743	12,486,794
Existencias por recibir	2,438,575	844,897	5,661,505
	-----	-----	-----
Provisión para diferencia de inventarios	14,902,426 (387,184)	16,167,640 (343,623)	18,148,299 (311,921)
	-----	-----	-----
	14,515,242	15,824,017	17,836,378
	=====	=====	=====

Las mercaderías se encuentran ubicadas en el centro de distribución de la Compañía y en las distintas tiendas donde se vende al público.

Al 31 de diciembre de 2014, las existencias por recibir incluyen anticipos a proveedores por S/. 152,466 (S/. 123,602 en el año 2013).

El movimiento por los años 2014 y 2013 de la provisión para diferencia de inventarios fue el siguiente:

	En S/.		
	2014	2013	1 de enero de 2013
Saldo inicial	343,623	311,921	403,520
Adiciones (nota 15)	626,004	616,553	611,653
Castigos	(582,443)	(584,851)	(703,252)
	-----	-----	-----
Saldo final	387,184	343,623	311,921
	=====	=====	=====

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Gerencia estima que la provisión para diferencia de inventarios registrada es suficiente para cubrir los riesgos de pérdidas de existencias, y asimismo, estima que los saldos presentados en el rubro existencias no exceden sus valores netos de realización al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 y al 1 de enero de 2013.

(9) Instalaciones, Mobiliario y Equipo, Neto

El movimiento en el costo y en depreciación acumulada de instalaciones, mobiliario y equipo durante los años 2014 y 2013 es como sigue:

Año 2014:

	En S/.			
	Saldos al 31.12.2013	Adiciones	Transferencias	Saldos al 31.12.2014
Costo:				
Instalaciones diversas	12,857,331	18,788	2,376,358	15,252,477
Equipos de oficina	51,748	-	-	51,748
Equipos de cómputo	1,458,828	145,960	-	1,604,788
Unidades de transporte	79,650	-	-	79,650
Muebles y enseres	5,171,769	896,083	-	6,067,852
Otros equipos	3,553,563	1,040,797	-	4,594,360
Trabajos en curso	829,520	1,742,401	(2,376,358)	195,563
	-----	-----	-----	-----
	24,002,409	3,844,029	-	27,846,438
	-----	=====	=====	-----
Depreciación acumulada:				
Instalaciones diversas	7,860,228	1,348,857	-	9,209,085
Equipos de oficina	38,889	5,175	-	44,064
Equipos de cómputo	1,201,082	157,158	-	1,358,240
Unidades de transporte	42,038	26,550	-	68,588
Muebles y enseres	1,901,141	557,162	-	2,458,303
Otros equipos	1,313,805	391,191	-	1,704,996
	-----	-----	-----	-----
	12,357,183	2,486,093	-	14,843,276
	-----	=====	=====	-----
Valor neto	11,645,226			13,003,162
	=====			=====

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Año 2013:

	En S/.			
	Saldos al 31.12.2012	Adiciones	Retiros y otros	Saldos al 31.12.2013
Costo:				
Instalaciones diversas	14,001,068	-	(1,143,737)	12,857,331
Equipos de oficina	51,748	-	-	51,748
Equipos de cómputo	1,400,280	90,283	(31,735)	1,458,828
Unidades de transporte	79,650	-	-	79,650
Muebles y enseres	5,554,763	90,542	(473,536)	5,171,769
Otros equipos	3,620,946	46,663	(114,046)	3,553,563
Trabajos en curso	-	450,520	379,000	829,520
	24,708,455	678,008	(1,384,054)	24,002,409
Depreciación acumulada:				
Instalaciones diversas	6,941,362	1,323,858	(404,992)	7,860,228
Equipos de oficina	33,714	5,175	-	38,889
Equipos de cómputo	1,044,239	179,523	(22,680)	1,201,082
Unidades de transporte	15,488	26,550	-	42,038
Muebles y enseres	1,534,555	527,481	(160,895)	1,901,141
Otros equipos	996,032	356,536	(38,763)	1,313,805
	10,565,390	2,419,123	(627,330)	12,357,183
Valor neto	14,143,065			11,645,226

En el año 2014, la Compañía adquirió principalmente instalaciones debido a la apertura de tiendas ubicadas en las ciudades de Lima (Centro Comercial Real Plaza Salaverry), Cuzco (Real Plaza Cuzco) e Ica, las cuales son arrendadas por la Compañía.

En el año 2013, la Compañía registró la baja de los activos fijos de la tienda ubicada en el Centro Comercial Mega Plaza debido al cierre definitivo de la misma; posteriormente, parte de dichos activos fueron recuperados y trasladados a la nueva tienda ubicada en la ciudad de Ica, la cual fue inaugurada en marzo de 2014. El efecto neto de los activos dados de baja asciende a S/. 756,724 y se ha registrado en otros gastos en el estado de resultados integrales (nota 18)

El gasto de la depreciación de los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013 ha sido distribuido en el estado de resultados integrales, como sigue:

	En S/.	
	2014	2013
Gastos de venta (nota 16)	2,317,437	2,255,010
Gastos de administración (nota 17)	168,656	164,113
	2,486,093	2,419,123

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 y al 1 de enero de 2013 la Gerencia opina que no hay situaciones que indiquen o evidencien que existe un deterioro en el valor neto de las instalaciones, mobiliario y equipo.

(10) Obligaciones Financieras

Comprende lo siguiente:

	En S/.		
	2014	2013	1 de enero de 2013
Parte corriente:			
Préstamos a corto plazo:			
Banco de Crédito (a)	6,275,000	4,980,000	4,700,000
Préstamos a largo plazo			
Banco Continental (b)	3,559,293	3,339,296	3,134,482
Banco de Crédito (c)	-	1,875,000	3,125,000
	-----	-----	-----
	9,834,293	10,194,296	10,959,482
	=====	=====	=====
Parte no corriente:			
Préstamos a largo plazo:			
Banco Continental (b)	-	3,559,293	6,898,590
Banco de Crédito (c)	-	-	1,875,000
	-----	-----	-----
	-	3,559,293	8,773,590
	=====	=====	=====

(a) Préstamos a Corto Plazo

Al 31 de diciembre de 2014, los préstamos corrientes devengan una tasa de interés anual promedio de 9.17% (8.79% en el año 2013) y vencen entre enero y junio de 2015 (entre enero y mayo de 2014 en el año 2013).

(b) Préstamos a Largo Plazo - BBVA Banco de Continental

El préstamo a largo plazo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponden a un préstamo original de S/. 15,000,000 obtenido en el año 2011 para la cancelación de obligaciones comerciales, el cual devenga una tasa fija anual de 6.49% pagadero trimestralmente con vencimiento en diciembre de 2015 (nota 19).

(c) Préstamos a Largo Plazo - Banco de Crédito del Perú

El préstamo a largo plazo al 31 de diciembre de 2013 corresponde a un préstamo original de S/. 15,000,000 obtenido en el año 2009 para la cancelación de obligaciones comerciales, el cual devengó una tasa fija anual de 6.95% pagadero trimestralmente, el cual venció en setiembre de 2014 (nota 19).

Los préstamos a largo plazo se encuentran garantizados con avales suscritos por Matriz Ideas S.A.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(11) Cuentas por Pagar Comerciales

Comprende lo siguiente:

	En S/.		
	2014	2013	1 de enero de 2013
Facturas por pagar			
Terceros	1,157,325	720,668	146,582
Partes relacionadas	12,399,148	11,631,865	9,698,418
Provisiones diversas	916,463	440,061	527,351
	-----	-----	-----
	14,472,936	12,792,594	10,372,351
	=====	=====	=====

Las facturas por pagar incluyen principalmente obligaciones comerciales por la adquisición de bienes destinados al menaje y mantenimiento del hogar comercializados en las tiendas de la Compañía. Estas obligaciones comerciales son canceladas entre 30 a 90 días y no devengan intereses.

Las facturas por pagar a partes relacionadas comprenden cuentas por pagar a Matriz Ideas S.A. (Chile) originadas por las compras de mercaderías para la venta y servicios de consultoría. Estas cuentas por pagar están denominadas en dólares estadounidenses, tienen vencimiento corriente, no devengan intereses y no cuentan con garantías específicas.

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas en los años 2014 y 2013 con efecto en el estado de resultados integrales, corresponden a compras de mercaderías por S/. 23,186,550 y S/. 30,033,225, respectivamente.

Las provisiones diversas incluyen principalmente provisiones de alquileres, servicios logísticos y honorarios profesionales.

(12) Otras Cuentas por Pagar

Comprende lo siguiente:

	En S/.		
	2014	2013	1 de enero de 2013
Impuestos por pagar (a)	569,601	686,440	760,442
Vacaciones por pagar	390,986	367,078	355,137
Intereses por pagar	122,151	145,626	221,506
Bonificaciones por pagar	70,000	110,000	260,000
Contribuciones sociales	121,272	102,457	118,395
Compensación por tiempo de servicios	95,071	86,869	96,783
Otras remuneraciones por pagar	2,942	4,085	2,991
Participaciones por pagar	-	-	32,810
	-----	-----	-----
	1,372,023	1,502,555	1,848,064
	=====	=====	=====

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014, los impuestos por pagar incluyen principalmente el impuesto general a la ventas por S/. 494,369 (S/. 632,814 al 31 de diciembre de 2013).

(13) Patrimonio(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, el capital está representado por 5,726,134 acciones comunes debidamente autorizadas, emitidas y pagadas de un valor nominal de S/. 1.00 cada una.

Al 31 de diciembre de 2014, la estructura de participación accionaria de la Compañía es como sigue:

<u>Porcentaje de participación individual en el capital</u>	<u>Número de accionistas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Hasta 0.01	1	0.01
De 1.01 a 100.00	1	99.99
	-----	-----
	2	100.00
	=====	=====

(b) Reserva Legal

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva legal se constituye transfiriendo como mínimo 10% de la utilidad neta de cada ejercicio, después de deducir pérdidas acumuladas, hasta que alcance un monto equivalente al 20% del capital pagado. En ausencia de utilidades no distribuidas o de reservas de libre disposición, la reserva legal debe ser aplicada a compensar pérdidas, pero debe ser repuesta con las utilidades de ejercicios subsiguientes. La reserva legal puede ser capitalizada, siendo igualmente obligatoria su reposición.

Durante los años 2014 y 2013, la Compañía no ha asignado reserva legal por haber obtenido pérdida en el año.

(c) Resultados Acumulados

De acuerdo con lo señalado por el Decreto Legislativo 945, a partir del 1 de enero de 2004 las personas jurídicas domiciliadas que acuerden la distribución de dividendos cualquier otra forma de distribución de utilidades, retendrán el 4.1% del monto a distribuir, excepto cuando la distribución se efectuó a favor de personas jurídicas domiciliadas. Asimismo, a partir del 1 de enero de 2015, la tasa del impuesto a las ganancias aplicable se incrementará de manera gradual, siendo las tasas del 6.8%, 8% y 9.3% las tasas vigentes a partir de los períodos 2015, 2017 y 2019, respectivamente. No existen restricciones para la remesa de dividendos ni para la repatriación del capital a los inversionistas extranjeros.

(14) Ventas Netas

Comprende las ventas de bienes destinados al menaje y mantenimiento del hogar; artículos de uso personal y de escritorio, entre otros, las cuales se realizan a través de las catorce tiendas de venta al público que dispone la Compañía, ubicadas tanto en Lima como en Provincias.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(15) Costo de Ventas

Comprende lo siguiente:

	En S/.	
	2014	2013
Inventario inicial de existencias (nota 8)	15,322,743	12,486,794
Compras de mercaderías	28,873,432	39,322,654
Provisión por desvalorización de existencias (nota 8)	626,004	616,553
Inventario final de existencias (nota 8)	(12,463,851)	(15,322,743)
	-----	-----
	32,358,328	37,103,258
	=====	=====

(16) Gastos de Venta

Comprende lo siguiente:

	En S/.	
	2014	2013
Servicios prestados por terceros	10,863,496	7,996,600
Cargas de personal	6,002,320	5,828,429
Alquileres de tiendas (nota 23)	4,315,656	3,842,131
Depreciación del ejercicio (nota 9)	2,317,437	2,255,010
Cargas diversas de gestión	862,090	861,702
Otras provisiones	417,336	411,036
Amortización del ejercicio	48,788	41,847
	-----	-----
	24,827,123	21,236,755
	=====	=====

(17) Gastos de Administración

Comprende lo siguiente:

	En S/.	
	2014	2013
Servicios prestados por terceros	4,587,768	3,377,048
Cargas de personal	3,167,300	3,075,541
Cargas diversas de gestión	232,082	231,978
Depreciación del ejercicio (nota 9)	168,656	164,113
Tributos	105,296	136,652
Amortización del ejercicio	34,697	29,760
	-----	-----
	8,295,799	7,015,092
	=====	=====

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(18) Otros Gastos

Comprende lo siguiente:

	En S/.	
	2014	2013
Comisiones de tarjeta de crédito (nota 10)	1,629,301	1,595,796
Gastos por penalidades	10,116	191,103
Retiro de instalaciones, mobiliario y equipo	-	756,724
Otros	10,501	194,994
	-----	-----
	1,649,918	2,738,617
	=====	=====

En el año 2013, el retiro de instalaciones, mobiliario y equipo comprende el costo neto de los activos fijos dados de baja producto del cierre de la tienda ubicada en el Centro Comercial Mega Plaza por S/. 756,724 (nota 9) y la penalidad corresponde al pago por la resolución del contrato de arrendamiento de dicha tienda por S/. 191,103.

(19) Gastos Financieros

Comprende lo siguiente:

	En S/.	
	2014	2013
Intereses y gastos de préstamos (nota 10)	916,645	1,251,415
Otros gastos financieros	84,759	56,846
	-----	-----
	1,001,404	1,308,261
	=====	=====

(20) Aspectos Tributarios

Los años 2010 al 2014, inclusive, se encuentran sujetos a fiscalización por las autoridades tributarias. Cualquier mayor gasto, que exceda las provisiones efectuadas para cubrir obligaciones tributarias, será cargado a los resultados del ejercicio durante el año en que dicho gasto quede finalmente determinado. En opinión de la Gerencia y de los asesores legales de la Compañía, no surgirán pasivos significativos que afecten los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

De acuerdo con la legislación tributaria vigente, el impuesto a la renta de las personas jurídicas se calcula para los años 2014 y 2013 con una tasa del 30%, sobre la utilidad neta imponible. Asimismo, a partir del 1 de enero de 2015, la tasa del impuesto a las ganancias aplicable se reducirá de manera gradual, siendo las tasas del 28%, 27% y 26% las tasas vigentes a partir de los períodos 2015, 2017 y 2019, respectivamente.

Durante los años 2014 y 2013, la Compañía ha determinado una pérdida tributaria acumulada de S/. 1,317,612 y S/. 2,839,589, respectivamente.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

El sistema elegido para la compensación de pérdida tributaria es el (A), el cual consiste en compensar las mismas imputándolas año tras año, hasta agotar su importe, a las rentas netas de tercera categoría que se obtengan en los cuatro ejercicios inmediatos posteriores computados al siguiente de su generación. El saldo que no resulte compensado una vez transcurrido dicho plazo, no podrá computarse en ejercicios siguientes.

Para los efectos del impuesto a la renta, impuesto general a las ventas, e impuesto selectivo al consumo, el valor de mercado de las transacciones entre partes vinculadas se debe determinar basándose en las normas de precios de transferencia. Estas normas definen, entre otros, un ámbito de aplicación, criterios de vinculación, así como el análisis de comparabilidad, metodologías, ajustes y declaración informativa. Las normas señalan que cumpliéndose ciertas condiciones, las empresas están obligadas a contar con un Estudio Técnico que respalde el cálculo de los precios de transferencia de transacciones con empresas vinculadas. Asimismo, esta obligación rige para toda transacción realizada desde, hacia o a través de países o territorios de baja o nula imposición.

Al respecto, la Gerencia de la Compañía, considera que para propósitos de lo anterior se ha tomado en cuenta lo establecido en la legislación tributaria vigente sobre precios de transferencia para las transacciones entre empresas vinculadas y aquellas realizadas desde, hacia o a través de países o territorios de baja o nula imposición, por lo que no surgirán pasivos de importancia al 31 de diciembre de 2014. Esto incluye considerar la obligación, si la hubiere, de preparar y presentar la Declaración Jurada Anual informativa de Precios de Transferencia del ejercicio fiscal 2014 en el plazo y formato que la SUNAT indique.

A partir del año 2005 se ha establecido un Impuesto Temporal a los Activos Netos, cuya base imponible está constituida por el valor de los activos netos ajustados al cierre del ejercicio anterior al que corresponda el pago, deducidas las depreciaciones, amortizaciones, el encaje exigible y las provisiones específicas por riesgo crediticio. La tasa del Impuesto es del 0.4% para el 2014 y de 2013 y al 1 de enero de 2012 aplicable al monto de los activos que exceda de miles de S/. 1,000. El citado impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a la Renta de los períodos tributarios de marzo a diciembre del ejercicio gravable por el cual se pagó el impuesto hasta la fecha de vencimiento de cada uno de los pagos a cuenta y contra el pago de regularización del impuesto a la renta del ejercicio gravable al que corresponda.

Se podrá solicitar la devolución del impuesto sólo en el caso que se sustente haber incurrido en pérdidas tributarias o se haya determinado un menor pago del Impuesto a la Renta sobre la base de las normas del régimen general.

Asimismo, se ha establecido en 15% la tasa de retención de Impuesto a la Renta aplicable a la asistencia técnica prestada por entidades no domiciliadas en el país, independientemente del lugar donde se lleve a cabo el servicio siempre que se cumpla con los requisitos señalados en la Ley del Impuesto a la Renta.

Para los ejercicios 2013 y 2014, la tasa del Impuesto a las Transacciones Financieras ha sido fijada en 0.005%, y se aplica sobre los cargos y débitos en las cuentas bancarias o movimientos de fondos a través del sistema financiero, salvo que la misma se encuentre exonerada.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(21) Impuesto a las Ganancias Diferido

El movimiento en el activo por impuesto a las ganancias diferido y las partidas que le dieron origen, es como sigue.

	En S/.				
	Saldo al 01.01.2013	Abono (cargo)	Saldo al 31.12.2013	Abono (cargo)	Saldo al 31.12.2014
Diferencia de tasas de depreciación	1,031,974	-	1,031,974	(343,081)	688,893
Perdida tributaria	764,693	118,734	883,427	(514,496)	368,931
	-----	-----	-----	-----	-----
	1,796,667	118,734	1,915,401	(857,577)	1,057,824
	=====	=====	=====	=====	=====

A continuación se presenta la reconciliación de la tasa efectiva del impuesto a la renta con la tasa teórica:

	2014		2013	
	En S/.	%	En S/.	%
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	747,345	100	(1,163,588)	100
Impuesto a las ganancias calculado según tasa teórica	(224,203)	(30)	349,076	30
Efecto tributario sobre adiciones y deducciones:				
Perdida tributaria del año	(514,496)	(69)	118,734	10
Diferencias permanentes, neto	(118,878)	(15)	(349,076)	(30)
	-----	-----	-----	-----
Impuesto a las ganancias calculado según tasa efectiva	(857,577)	(114)	118,734	10
	=====	=====	=====	=====

(22) Compromiso por Contratos de Alquiler

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía mantiene vigentes contratos de alquiler suscritos con terceros, con vencimiento entre los años 2014 y 2020, por los locales donde se encuentran ubicadas las tiendas en las que desarrolla sus operaciones de venta y por el centro de distribución donde almacena y distribuye su mercadería. El compromiso asumido por la Compañía corresponde al alquiler mensual fijo o variable, el que sea mayor. La cuota variable se determina en base a un porcentaje de las ventas mensuales netas. Los principales locales disponen de opción de renovación de contrato.

El total de pagos futuros mínimos por los arrendamientos operativos, se detallan a continuación:

	En S/.	
	2014	2013
Hasta 1 año	3,304,944	3,835,572
De 1 año a 5 años	10,980,945	11,355,322
Más de 5 años	3,776,393	1,113,600
	-----	-----
	18,062,282	16,304,494
	=====	=====

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía ha otorgado cartas fianzas a través de instituciones financieras a terceros por el alquiler de locales por los importes de US\$ 120,631 y S/. 447,290 (US\$ 108,497 y S/. 222,267 al 31 de diciembre de 2013)

(23) Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”)

(a) Como se explica en la nota 2 (a) estos son los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF. Las políticas contables descritas en la nota 3 se han aplicado en la preparación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, la información comparativa presentada en estos estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 y en la preparación de la situación financiera inicial con arreglo a las NIIF al 1 de enero de 2013 (la fecha de transición de la Compañía).

Mediante la Ley 29720 – “Ley que Promueve las Emisiones de Valores inmobiliarias y Fortalece el Mercado de Capitales”, el Congreso de la República aprobó en abril de 2011 que todas las Compañías distintas a las que se encuentran bajo la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) deben presentar información financiera auditada conforme a las NIIF.

El 27 de abril de 2012, mediante la Resolución SMV 011-2012-SMV/01 publicada el 2 de mayo de 2012, se han emitido las “Normas Sobre la Presentación de Estados Financieros Auditados por Parte de Sociedades o Entidades a las que se Refiere el Artículo 5° de la ley N° 29720. Dicha resolución establece el cronograma de implementación gradual de las NIIF para las entidades bajo su ámbito de aplicación.

A fin de cumplir con la legislación peruana, la Compañía ha adoptado las NIIF al 1 de enero de 2013. Las normas son aplicadas retrospectivamente en la fecha de transición y se registran todos los ajustes a los activos y pasivos mantenidos bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Perú (PCGA) contra el rubro “Resultados Acumulados”, menos ciertas exenciones de la norma.

La explicación de cómo la transición de PCGA a NIIF ha tenido un efecto en la situación financiera de la Compañía, los resultados del periodo y los flujos de efectivo se muestran en los siguientes cuadros y notas adjuntas:

(b) Excepciones aplicadas

NIIF 1: Adopción por primera vez de la NIIF – Permite algunas excepciones a la aplicación retroactiva de ciertas NIIF a las Compañías que adoptan las NIIF por primera vez. La Compañía no requirió el uso de alguna excepción.

(c) Estimaciones

Las estimaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 y al 1 de enero de 2013 son coherentes con las estimaciones adoptadas por ésta en las mismas fechas, de conformidad con los PCGA en Perú.

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(d) Reconciliación del Estado de Situación Financiera al 1 de enero de 2013 (fecha de transición):

	En miles de S/.		
	PCGA en Perú	Reclasifi- caciones	Según NIIFs
Activo			
Activo corriente			
Efectivo	2,136,980	-	2,136,980
Cuentas por cobrar comerciales	733,189	-	733,189
Otras cuentas por cobrar	70,383	-	70,383
Impuestos por recuperar	2,341,614	-	2,341,614
Inventarios	17,836,378	-	17,836,378
Gastos contratados por anticipado	447,684	-	447,684
Total activo corriente	23,566,228	-	23,566,228
Activo no corriente			
Instalaciones, mobiliario y equipo	14,143,065	-	14,143,065
Otros activos	423,016	-	423,016
Impuesto a las ganancias diferido	1,796,667	-	1,796,667
Total activo no corriente	16,362,748	-	16,362,748
Total activo	39,928,976	-	39,928,976
Pasivo			
Obligaciones financieras	10,959,482	-	10,959,482
Cuentas por pagar comerciales	9,845,000	527,351	10,372,351
Otras cuentas por pagar	2,375,415	(527,351)	1,848,064
Total pasivo corriente	23,179,897	-	23,179,897
Obligaciones financieras	8,773,590	-	8,773,590
Total pasivo no corriente	8,773,590	-	8,773,590
Total pasivo	31,953,487	-	31,953,487
Patrimonio			
Capital	5,726,134	-	5,726,134
Resultados acumulados	2,249,355	-	2,249,355
Total patrimonio	7,975,489	-	7,975,489
Total pasivos y patrimonio	39,928,976	-	39,928,976

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(e) Reconciliación del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013:

	En miles de S/.		
	PCGA en Perú	Reclasi- caciones	Según NIFs
Activo			
Activo corriente			
Efectivo	2,394,871	-	2,394,871
Cuentas por cobrar comerciales	310,043	-	310,043
Otras cuentas por cobrar	166,756	-	166,756
Impuestos por recuperar	2,255,583	-	2,255,583
Inventarios	15,824,017	-	15,824,017
Gastos contratados por anticipado	146,079	-	146,079
Total activo corriente	21,097,349	-	21,097,349
Activo no corriente			
Instalaciones, mobiliario y equipo	11,645,226	-	11,645,226
Otros activos	321,397	-	321,397
Impuesto a las ganancias diferido	1,915,401	-	1,915,401
Total activo no corriente	13,882,024	-	13,882,024
Total activo	34,979,373	-	34,979,373
Pasivo			
Obligaciones financieras	10,194,296	-	10,194,296
Cuentas por pagar comerciales	12,352,533	440,061	12,792,594
Otras cuentas por pagar	1,942,616	(440,061)	1,502,555
Total pasivo corriente	24,489,445	-	24,489,445
Obligaciones financieras	3,559,293	-	3,559,293
Total pasivo no corriente	28,048,738	-	28,048,738
Total pasivo			
Patrimonio			
Capital	5,726,134	-	5,726,134
Resultados acumulados	1,204,501	-	1,204,501
Total patrimonio	6,930,635	-	6,930,635
Total pasivo y patrimonio	34,979,373	-	34,979,373

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(f) Reconciliación del estado de resultados integrales del año 2013:

	En miles de S/.		
	PCGA en Perú	Reclasi- caciones	NIIF al 31.12.2013
Ingresos por ventas	68,524,034	-	68,524,034
Costo de ventas	(37,103,258)	-	(37,103,258)
Utilidad bruta	31,420,776	-	31,420,776
Ingresos (gastos) operativos:			
Gastos de ventas	(21,236,755)	-	(21,236,755)
Gastos de administración	(7,015,092)	-	(7,015,092)
Otros ingresos	35,523	-	35,523
Otros gastos	(1,142,821)	(1,595,796)	(2,738,617)
	(29,359,145)	(1,595,796)	(30,954,941)
Utilidad de operación	2,061,631	(1,595,796)	465,835
Ingresos (gastos) financieros:			
Gastos financieros	(2,904,057)	1,595,796	(1,308,261)
Diferencia de cambio, neto	(321,162)	-	(321,162)
	(3,225,219)	1,595,796	(1,629,423)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	(1,163,588)	-	(1,163,588)
Impuesto a las ganancias	118,734	-	118,734
Utilidad del año	(1,044,854)	-	(1,044,854)

(g) Reconciliación del patrimonio al 1 de enero de 2013 (fecha de transición)

La adopción de las NIIF no tiene efecto en los saldos y movimientos de las cuentas patrimoniales.

(h) Exenciones utilizadas por la Compañía en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1:

La NIIF 1 permite a las compañías que adopten por primera vez las NIIF, la elección de usar ciertas exenciones en la aplicación de las mismas. La Compañía evaluó los tratamientos contables permitidos y no ha elegido utilizar las exenciones indicadas.

(i) Reconciliación del estado de flujo de efectivo

La adopción de las NIIF no tiene efecto en los flujos de efectivo generados por la Compañía.

(j) Notas a la reconciliación del estado de situación financiera y resultados - Saldos iniciales

Los saldos iniciales se derivan de los estados financieros de acuerdo con los PCGA en Perú, que comprenden las NIIF oficializadas a través de resoluciones emitidas a la fecha de emisión de los estados financieros por el Consejo Normativo de Contabilidad (CNC).

DH EMPRESAS PERÚ S.A.

Notas a los Estados Financieros

(24) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no presenta contingencias que requieran ser reveladas en los estados financieros.

(25) Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia de la Compañía no han ocurrido eventos significativos desde el 1 de enero de 2015 hasta la fecha de este informe que afectan los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, excepto por el cierre definitivo de la tienda ubicada en el Centro Comercial Jockey Plaza como consecuencia del vencimiento contractual ocurrido en marzo de 2015.